

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Na terenie działek nr 368/37 i 620/10 w Oświęcimiu (32-602) przy ul. Bema 8, projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku szkoły o łącznik z szybem windowym oraz przebudowę instalacji wewnętrznych.

W zakresie przebudowy instalacji wewnętrznych na terenie działki Inwestora projektuje się przebudowę części ziemnej instalacji wewnętrznej cieplnej Ø100, wewnętrznej instalacji sanitarnej kanalizacyjnej, wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz projektuje się utwardzenie terenu, które nie jest objęte mniejszym opracowaniem (zostanie zrealizowane trybem art. 29 ust. 4 pkt 4 Prawa Budowlanego). Teren działki po zrealizowaniu inwestycji zostanie obsiany trawą.

### 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działki nr 368/37 i 620/10 położone są w Oświęcimiu przy ul. Bema 8 (32-602). Teren jest płaski. Działki są zabudowane kompleksem budynków szkoły (trzy segmenty A, B, C), porośnięte trawą, uzbrojone i nieogrodzone. Przez działki przebiegają sieci gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, teletechniczna.

Od południowej strony przedmiotowa działka graniczy z działkami szkolnymi zabudowanymi. Od strony wschodniej z działkami niezabudowanymi a od strony zachodniej i północnej graniczy z działkami drogowymi – drogi publiczne gminne ul. Bema i Olszewskiego.

### 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - utwardzenie terenu (wg P.B.: art. 29. ust. 4. p.4).

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej – w tym zakresie nie przewiduje się zmian

- c) układ komunikacyjny,

wjazd na działkę 368/37 z dz. nr ewid.: 2006/1203 (działka drogowa droga miasta Oświęcim poprzez istniejący zjazd).

- d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej, ul. Bema w Oświęcimiu poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Istniejące zagospodarowanie działki, po której jest zrealizowany dostęp do drogi publicznej (dz. nr 150) spełnia wymagania §14 i §15 Warunków Technicznych, a więc są odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony p.pożarowej, a szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 4,5m.

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji cieplnej fi 100 o długości 13,23m
- projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej fi 150mm o dł. 8,12m
- projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej fi 150mm o dł. 6,50m

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren jest płaski, zieleń niska.

Ziemia z wykopów fundamentowych zostanie zagospodarowana w obrębie działki Inwestora. Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

### 4) zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Pow. działek:	21 826,00m <sup>2</sup>	- 100%
<u>Powierzchnia zabudowy budynków wg PN-ISO 9836:2022-07</u>		
- istniejący budynek szkoły:	1 892,00 m <sup>2</sup>	- 8,66%
- pozostałe budynki szkolne:	443,00 m <sup>2</sup>	- 2,03%
- projektowana rozbudowa budynku o łącznik z szybem windowym:	19,81 m <sup>2</sup>	- 0,0009%
<u>b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,</u>		
- proj. utwardzenia:	14,35m <sup>2</sup>	- 0,0006%
- istn. utwardzenia:	11 415,00m <sup>2</sup>	- 52,30%
<u>c) powierzchni biologicznie czynnej,</u>		
- zieleni:	8 041,84m <sup>2</sup>	- 36,84%

## 5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Teren inwestycji położony jest na terenie obowiązującego MPZP zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXIV/644/13 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 27 marca 2013 r. zmienioną UCHWAŁĄ NR VI/115/19 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 27 marca 2019 r. zmienioną UCHWAŁĄ NR XIII/233/19 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 30 października 2019 r

Stosownie do §5 obowiązującego MPZP ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Realizację zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 należy spełniać poprzez:
  - 1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej,
  - 2) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania,
  - 3) kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej w ciągach komunikacyjnych,
  - 4) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu.

**- warunek spełniony**

Stosownie do §5 ust. 4 obowiązującego MPZP przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów ustala się obowiązek ochrony oraz przestrzegania przepisów szczególnych odnoszących się do obszarów Natura 2000. **- warunek spełniony**, teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi w tym Natura 200. Najbliższe obszary chronione to Dolina Dolnej Soły w odl. ok. 500m (PLB 120004) oraz Dolina Dolnej Skawy w odl. ok. 5000m (PLB 120005).

Stosownie do §15 ust. 1 obowiązującego MPZP teren inwestycji znajduje się w terenie usług publicznych oznaczonym 2B 6UP dla którego przeznaczenie podstawowe to usługi publiczne. Ponadto dla terenu 2B 6UP ustala się przeznaczenia dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych, o ile stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- 2) mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego,
- 3) ulice dojazdowe, parkingi, garaże związane z funkcją podstawową, chodniki, ścieżki rowerowe
- 4) zieleni urządzone,
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

Stosownie do §15 ust. 3 obowiązującego MPZP3. określającego parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m – **warunek spełniony, nie projektuje się nadbudowy budynku szkoły**
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,  
wskaźnik intensywności zabudowy:  $(1893 \times 3 + 443 + 19,81 \times 3) / 21826 = 0,28 < 0,5$  wg MPZP  
**- warunek spełniony**
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - minimum 20%,

wskaźnik powierzchni biol. czynnej:  $((21\ 826 - (21\ 826 - 041,84)) / 21826) \times 100\% = 36,85\ \% > 20\%$  wg MPZP  
- **warunek spełniony**

4) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu- **warunek spełniony**

7) konieczność dostępu wydzielanych działek do drogi publicznej (bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowioną służebność) – **warunek spełniony**

9) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych – **warunek spełniony, budynek szkoły przekryty dachem spadzistym o symetrycznych spadkach połaci dachowych, projektowana rozbudowa przekryta dachem płaskim.**

10) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej – **nie dotyczy, istniejący budynek szkoły posiada wystarczającą ilość miejsc postojowych na urządzonych wokół szkoły parkingach, projektowana rozbudowa ma funkcję komunikacyjną i nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe z powodu zwiększenia ilości uczniów lub pracowników.**

Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Takie ukształtowanie działki nie naruszy istniejących stosunków wodnych, nie powoduje uciążliwości na terenach sąsiednich.

Ścieki bez zmian, zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren - i budynek szkoły- na którym jest projektowana jest przebudowa i rozbudowa budynku szkoły o łącznik z szybem windowym, nie jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren, na którym projektowana jest przebudowa i rozbudowa budynku szkolnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i znajduje się poza wpływami górniczymi.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt i jego funkcjonowanie nie narusza środowiska naturalnego. Istniejące ogrzewanie budynku – ciepło systemowe (przyłącz ciepły istniejący). Ścieki bytowe odprowadzane do sieci kanalizacyjnej na zasadach dotychczasowych. Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się niwelacji działki. Projektowana rozbudowa budynku szkoły o łącznik z szybem windowym, jego parametry i usytuowanie nie wpływa negatywnie na obiekty sąsiednie, nie zacinia ich. Odległość projektowanej rozbudowy budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych istniejących obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ponieważ:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

**6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia wewnętrzna całego budynku - **6 409,95 m<sup>2</sup>**
- Wysokość do oznaczenia klasy odporności pożarowej:  
(mierzona od powierzchni terenu do wierzchniej warstwy ocieplenia zgodnie z §212ust 5) – **11,84 m**
- Wysokość budynku zgodnie z def. z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: - **11,84 m**
- Liczba kondygnacji – **4 kondygnacje** (3 nadziemne, 1 podziemna)
- Długość: - **6,97 m**
- Szerokość - **2,85 m**

### **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Teren inwestycji obejmuje działki budowlane nr 368/37 i 620/10 przy ulicy Bema w Oświęcimiu.

Rozbudowa usytuowana będzie w odległościach od najbliższych działek:

- od działek od str. zachodniej <50 m
- od działki nr 368/22 od strony wschodniej 30,36 m
- od działek nr 620/6 i 368/11 od strony północnej <50 m
- od działek od strony południowej <150 m

Projektowana rozbudowa, powoduje zbliżenie do istniejącego budynku szkoły co mogłoby mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu. Z tego powodu zaprojektowano ściany oddzielenia pożarowego REI 120 i zabezpieczenie pasami z materiału niepalnego o szerokości 2m oraz zastosowano stolarkę okienną w odporności ogniowej EI60 spełniającymi przepisy zawarte w § 235 WT.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej budynku niskiego N zaliczonego do kategorii:

- ZLIII wynosi 8 000 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna budynku w zakresie opracowania wynosi 101,59 m<sup>2</sup>.

Projektowaną rozbudowę wraz z częścią budynku (segmentu A) wydzielono jako odrębną strefę pożarową ZL III. Wyjścia z wydzielonej strefy pożarowych do innej strefy następuje poprzez drzwi o szerokości światła przejścia min. 90 cm (par. 237 ust. 10) ponieważ nie przewiduje się wyjścia więcej niż 100 osób.

### **Pomieszczenia zamknięte w obiekcie**

W przedmiotowej przebudowie i rozbudowie budynku nie przewiduje się pomieszczenia klasyfikowanego jako pomieszczenie zamknięte.

### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Budynek wyposażony jest w materiały i urządzenia typowe dla tego typu budynków. Pod względem palności w większości reprezentowane są stałe materiały palne związane z wyposażeniem i wystrojem wnętrz. Nie przewiduje się magazynowania i obrotu materiałami niebezpiecznymi pożarowo (np. materiały pirotechniczne lub palne gazy).

Do wykończenia wnętrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych (w tym w poczekalniach) będą nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów i sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiałów wykończeniowych luźno zwisających, których właściwości nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów określonych w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,

- okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

#### **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Przedmiotowy budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do budynków użyteczności publicznej edukacji charakteryzującej się klasą zagrożenia ludzi określanej jako **ZL (III)**.

#### **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

Dla poszczególnych części strefy ilość osób określono według przeznaczenia pomieszczeń, sposobu ich aranżacji oraz wskaźników powierzchni użytkowych, stąd też przewiduje się następujące ilości osób: do 13 osób pobyt czasowy

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku będą się otwierać na zewnątrz. Brak pomieszczeń przewidzianych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

#### **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z § 212 ust. 5 WT do określenia klasy odporności ogniowej – budynek określono jako niski. Budynek niski kategorii ZL III klasyfikujemy jako „C” pod względem klasy odporności pożarowej.

Warunkuje to wykonanie poszczególnych części budynku jako nierozprzestrzeniających ognia w następujących klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna: **R 60**,
- konstrukcja dachu: **R 15**,
- stropy między kondygnacjami: **REI 60** dla ZL,
- ściana zewnętrzna: **EI 30** (pas międzykondygnacyjny),
- ściana wewnętrzna: **EI 15**,
- przekrycie dachu: **RE 15**

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego przyjęto jak dla klasy „C” odporności pożarowej budynku powinny spełniać warunki:

- stropy w ZL: **REI 60**
- drzwi ppoż: **EI 60**

#### **Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku nie występują materiały wybuchowe ani pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie zakłada się występowania wspomnianych materiałów wybuchowych.

#### **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Zapewniono możliwość przeprowadzenia ewakuacji wszystkich przebywających w budynku osób poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi. Poziome drogi ewakuacyjne mają szerokość co najmniej 140 cm lub 120 cm (w przypadku ewakuacji do 20 osób).

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wielkości dopuszczalnej czyli 30 m przy jednym dojściu i 60m przy dwóch dojściach i nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Ich szerokość wynosi min. 90 cm (ewakuacja powyżej 3 osób) oraz min. 80 cm (ewakuacja poniżej 3 osób).

Drzwi wewnętrzne mają szerokość co najmniej 90 cm.

Wyjścia z wydzielonych stref pożarowych do innej strefy następuje poprzez drzwi o szerokości światła przejścia min. 90 i 120 cm dla ZLIII.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

**Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**

Nie dotyczy

**Instalacja hydrantowa**

Nie dotyczy

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Nie dotyczy

**System sygnalizacji pożarowej**

Nie dotyczy

**Dźwiękowy system ostrzegawczy**

Nie dotyczy

**Instalacja odgromowa**

Zaprojektowano instalację ochrony odgromowej LPS w I klasie ochrony.

**Urządzenia oddymiające**

Nie dotyczy

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

**Droga pożarowa**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej, ul. Bema w Oświęcimiu poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Istniejące zagospodarowanie działki, po której jest zrealizowany dostęp do drogi publicznej (dz. nr 150) spełnia wymagania §14 i §15 Warunków Technicznych, a więc są odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony p.pożarowej, a szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 4,5m.

**Dojścia do budynku od drogi pożarowej**

Wyjścia z obiektu budowlanego posiadają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50,0 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

**Sieć hydrantowa**

- 4 hydranty zewnętrzne nadziemne (średnica 80 mm) zlokalizowane w odległości, około 20 m od budynku, „B” (2 szt.) strona wschodnia, około 80 m od budynku hali sportowej strona zachodnia (1 szt.) oraz około 100 m od budynku hali sportowej strona wschodnia,

Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych hydranty mieszczą się w odległości pierwszy do 75,0 m a drugi 150,0 m od chronionego budynku.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;**

Nie dotyczy

**Sposób zabezpieczenia technicznych instalacji użytkowych, a w szczególności instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej.**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia pożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny zostać wykonane jako gazoszczelne. Pozostałe przepusty uszczelnione materiałem niepalnym.

#### **Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Pomieszczenia, w zależności od potrzeb, wyposażone zostaną w gaśnice proszkowe min. 2kg typu ABC, w ilości spełniającej warunek co najmniej po jednej jednostce środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic w obiekcie uwzględnić następujące zasady:

- gaśnice powinny być umieszczane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do budynku i na klatkach schodowych, na korytarzach i przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- odległość dojścia do gaśnic nie może być większa niż 30 m,
- gaśnice należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic powinno być zgodne z PN.

#### **7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Brak

#### **8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

#### **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

obejmuje dz. nr: **368/37 i 620/10** (dz. inwestycyjne)

Projektowała:  
mgr inż. arch. Dominika Spyрка